



HERENSTRAAT 113
VOORHOUT

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

Meer Advies:
Al uw woongemak, onder één dak!

Wat een heerlijk lichte leefruimte heeft dit fijne, ruime 3-kamer-appartement van ca. 77 m2 woonoppervlakte met serre!

Dat er ook nog een eigen berging en parkeerplaats bij hoort is helemaal fijn!

De ligging is top! Om de hoek bij het gezellige centrum van Voorhout met de winkels en restaurants maar ook andere (medische) voorzieningen. En niet te vergeten: het Centraal Station en bushaltes zijn op loopafstand.

Het appartement is ruim en is gelegen op de 2e verdieping van een kleinschalig senioren (55+) appartementengebouw. Op de begane grond bevindt zich de separate (fietsen) berging en er is een eigen parkeerplaats op het achtergelegen parkeerterrein.

Het appartement is bereikbaar via de ruime, afgesloten centrale hal. Vanuit de hal bereikt u de (fietsen) bergingen en de deur naar het parkeerterrein. U kunt met de lift of de trap naar de 2e verdieping waar het appartement zich bevindt. De galerij is ruim en het uitzicht op de dorpskerk geeft een prachtig plaatje. De centrale deuren van de hal en de galerij gaan automatisch of elektronisch bedienbaar open. Wel zo handig met de boodschappen in de hand.

Indeling appartement: Via de gang komt u bij de ruime en lichte woonkamer met een open keuken. De keukeninrichting is licht en opgesteld in een hoek. Verder is de keuken v.v. inbouwapparatuur zoals een koel/vriescombinatie, elektrische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven. Vanuit de woonkamer stapt u zo de serre in. De serre en de grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval in de leefruimte. Er is genoeg te zien vanuit huis of vanuit de serre en toch zit je hier heel rustig en beschermt en kun je tot in de loop van de middag genieten van het zonnetje. In de wintermaanden kan de verwarming aan en is de serre nog steeds een fijne plek om te vertoeven. Wanneer gewenst zorgen de schuiframen in de serre voor frisse lucht.

We lopen terug de gang in en treffen links het separate toilet aan v.v. een verhoogde toiletpot en een fonteintje. Het tegelwerk is netjes en licht. Naast het toilet is de badkamer gelegen. De badkamer is ruim en v.v. hetzelfde lichte tegelwerk als in het toilet. Verder treft u hier een groot wastafel meubel aan met veel opbergruimte en een douchecabine.

Aan rechterkant in de gang is een aparte ruimte voor de CV-combiketel (HR Vaillant), mechanisch ventilatiesysteem en de groepenkast met voldoende groepen en aardlekschakelaar. In deze ruimte kunt u ook de wasmachine en droger kwijt en voorraad of andere spullen die u wilt opbergen.

Aan de voorkant van het appartement bevinden zich de slaapkamers; 1 ruime hoofdslaapkamer met een vaste (schuif) kastenwand en een 2e slaapkamer met (schuif)kastenvand welke prima te gebruiken is als logeer-/hobby-/studeerkamer.

Het appartement is v.v. houten kozijnen met dubbel glas, ventilatieroosters en rolluiken.

Vind u het prettig om een appartement gelijk naar uw eigen smaak te moderniseren en in te delen? Dan zou u zeker even moeten komen kijken! We leiden u graag rond.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Servicekosten € 170,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 3e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1995

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 77,3 m²

Inhoud 221 m³

Oppervlakte externe berguimte 5,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In centrum
Nabij treinstation
Nabij winkelcentrum

Energieverbruik

Energie label C

KENMERKEN

CV ketel

| | |
|------------|-------------|
| CV ketel | HR Vaillant |
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2008 |
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |

Uitrusting

| | |
|------------------------|---------------------|
| Aantal parkeerplaatsen | 1 |
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
| Heeft een lift | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |
| Heeft zonwering | Ja |
| Heeft ventilatie | Ja |

Vereniging van Eigenaren

| | |
|-------------------------|----|
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
| Jaarlijkse vergadering | Ja |
| Periodieke bijdrage | Ja |
| Reservefonds | Ja |
| Onderhoudsverwachting | Ja |
| Opstal verzekering | Ja |

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
| Eigendom | Eigen grond |











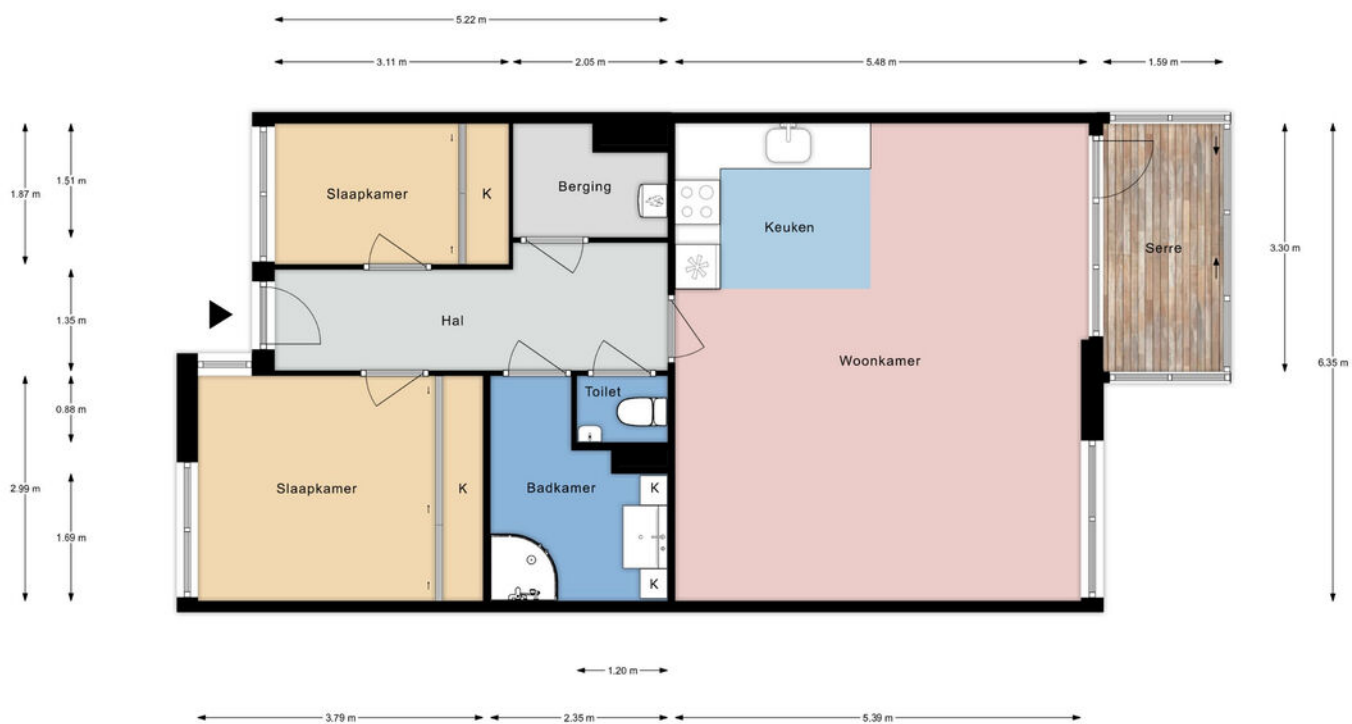






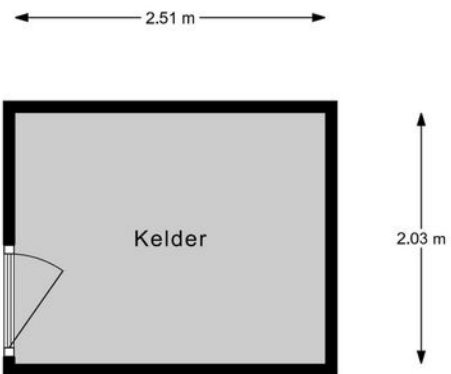


PLATTEGROND



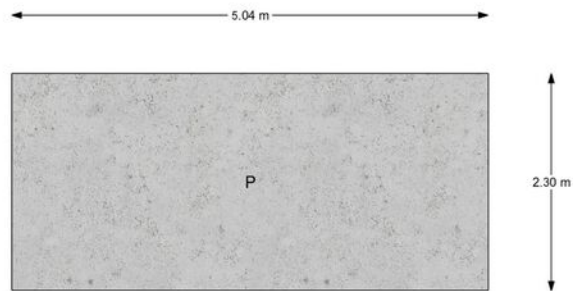
Herenstraat 113, Voorhout | 2e Verdieping H = 2.43 m

PLATTEGROND



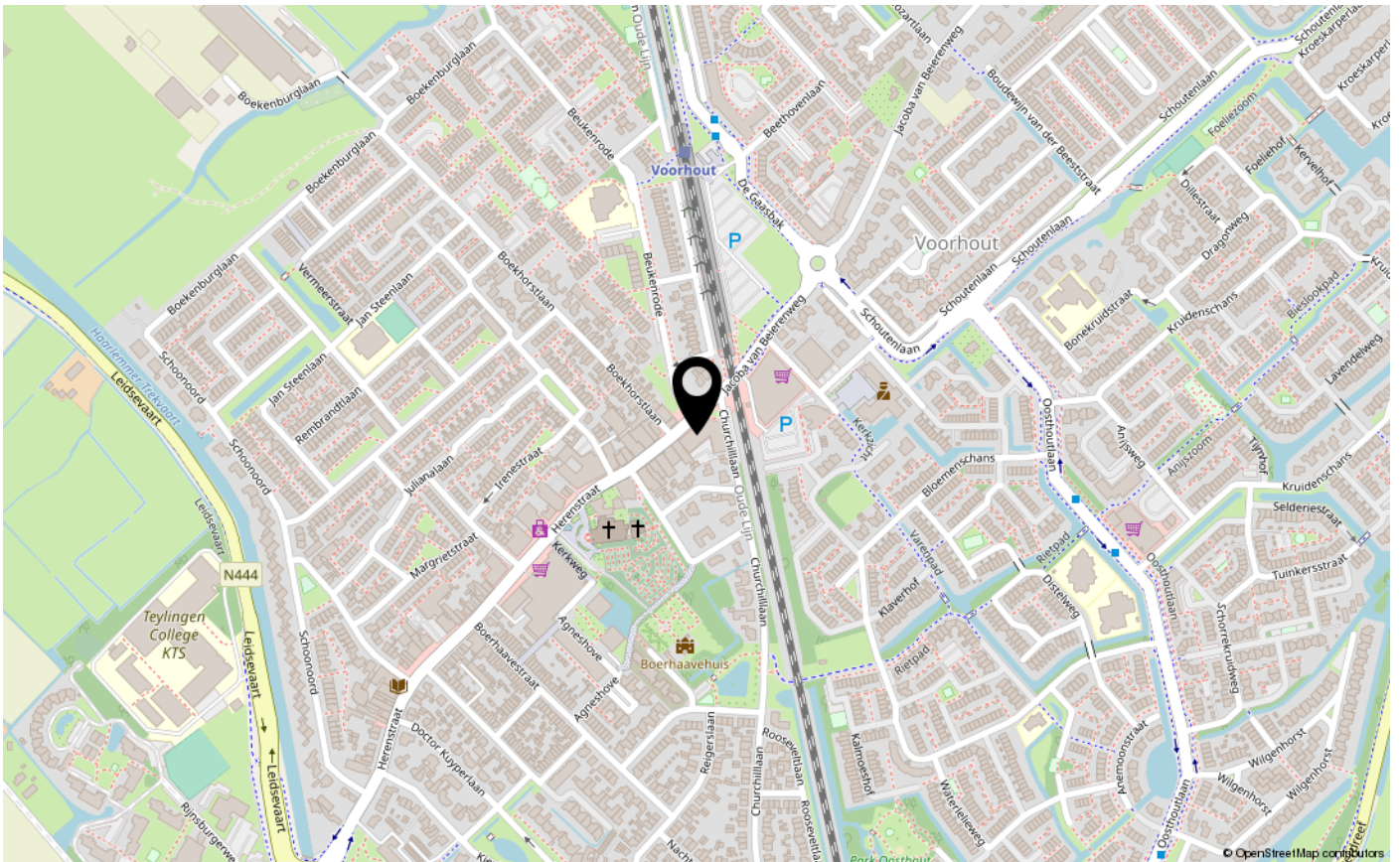
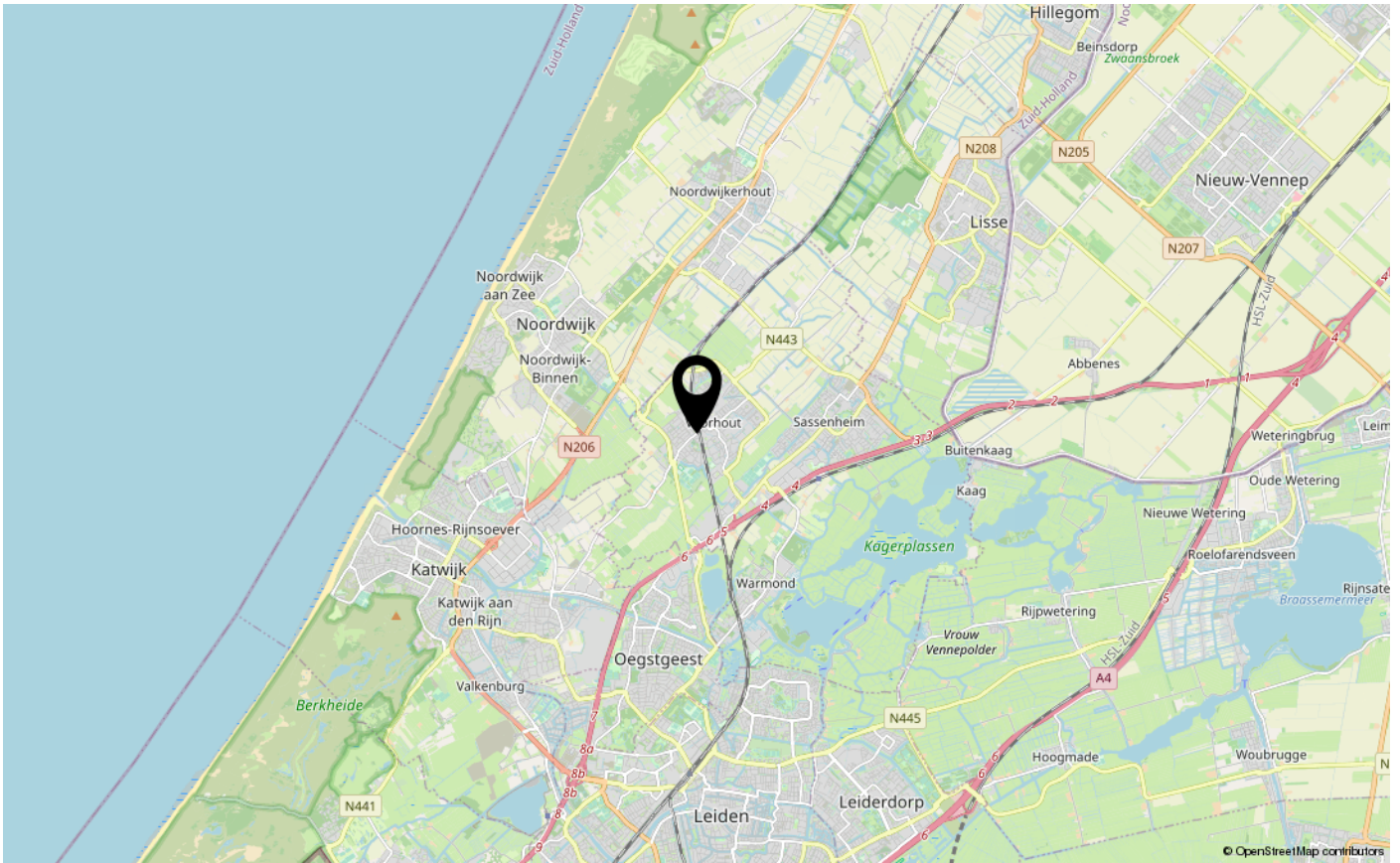
Herenstraat 113, Voorhout | Kelder H = 2.88 m

PLATTEGROND



Herenstraat 113, Voorhout | Parkeerplaats

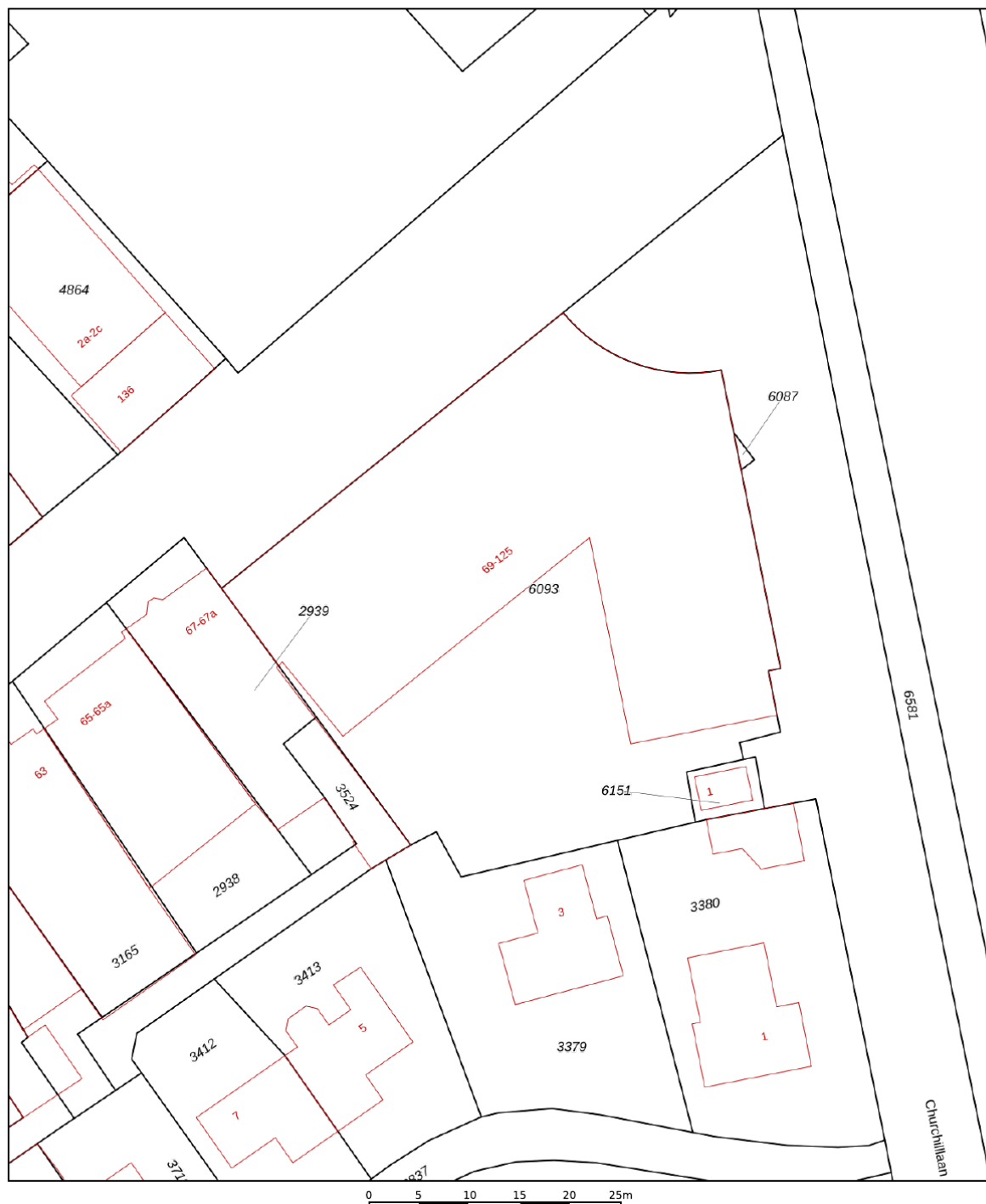
LOCATIE OP DE KAART



KADASTER

Kadastrale kaart


Uw referentie: Meer Advies



| | | | |
|-------|----------------------------------|---------------------|----------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | | |
| | Huisnummer | Kadastrale gemeente | Voorhout |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Sectie | B |
| — | Voorlopige kadastrale grens | Perceel | 6093 |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Buiten

Tuinaanleg/bestrating/beplanting

Buitenverlichting X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

Tuinhuis/buitenberging

Vijver

Broeikas

Vlaggenmast

Zonnepanelen

Woning

Alarminstallatie

Schotel/antenne

Brievenbus X

(Voordeur)bel X

Rookmelders X

Veiligheidsslotsen en overige inbraakpreventie

Screens X

Rolluiken/zonwering buiten X

Zonwering binnen

Vliegenhorren

Raamdecoratie, te weten

Gordijnrails

Gordijnen

Rolgordijnen

Vitrages

Jaloezieën/lamellen

Vloerdecoratie, te weten

Vloerbedekking/linoleum (tapijt) X

Parketvloer/laminaat

Warmwatervoorziening / CV

CV met toebehoren X

Close-in boiler

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Geiser | | | |
| Thermostaat | X | | |
| Mechanische ventilatie/luchtbehandeling | X | | |
| Airconditioning | | | |
| Kokend waterkraan | | | |
| Open haard, houtkachel | | | |
| (Voorzet) open haard | | | |
| Allesbrander | | | |
| Kachels | | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| Keukenmeubel | X | | |
| (Combi)magnetron | | | |
| Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis | X | | |
| Oven | X | | |
| Vaatwasser | X | | |
| Afzuigkap/schouw | X | | |
| Koelkast/vrieskast | X | | |
| Wasmachine | | | |
| Wasdroger | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| Inbouwverlichting / dimmers | | | |
| Opbouwverlichting | | X | |
| (Losse) kasten, legplanken, te weten | | | |
| Losse kast(en) | | | |
| Boeken/legplanken | | | |
| Werkbank in schuur/garage | | | |
| Vast bureau | | | |
| Spiegelwanden | | | |
| Sanitaire voorzieningen | | | |
| Badkameraccessoires | X | | |
| Wastafel(s) | | | |
| Toiletaccessoires | X | | |

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

Waterslot wasautomaat

Sauna

Telefoontoestel/-installatie

Telefoontoestellen (intercom)

X

Telefooninstallatie

Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten

Radiatorafwerking

Voorzetramen

Isolatievoorzieningen

Overige zaken, te weten:

Schilderijophangstelsysteem

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een woning (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over de woning die hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper.

Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (niet zichtbare) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een woning in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico.

Om uw VBO-makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw VBO-makelaar. Tenslotte is uw VBO-makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een woning.

De vragenlijst bestaat uit twee delen: deel I heeft betrekking op de woning en deel II heeft betrekking op u als verkoper. Beide onderdelen zijn van belang voor de verkoop, maar alleen deel I wordt aan een (potentiële) koper verstrekt. De informatie in deel II bevat vertrouwelijke informatie over u en is alleen voor de makelaar relevant.

Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het blauwe vlakje achter 'adres' bij vraag 1. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

DEEL I - VRAGEN MET BETREKKING TOT DE WONING

Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Adres: | Herenstraat 113, Voorhout |
| Postcode/woonplaats | 2215KG, Voorhout |
| Soort woning | Appartement |
| Bouwjaar | 1995 |

2. Aankoop en gebruik

| | | | | |
|----|---|--|---|---|
| a. | Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning? 55+ | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelijke) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen, etc.) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel? | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw burens, ten aanzien van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:

| | | | | |
|----|--|--|---|--------------------------------------|
| a. | U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden). 55+ | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

| | | | | |
|--------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| e. | Er is sprake van erfpacht of opstalrecht (doorhalen wat van toepassing is) Zo nee, kunt u doorgaan met vraag f. Zo ja, graag de volgende vragen beantwoorden: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | • De te betalen canon bedraagt: € | ja | nee | niet bekend |
| | • Per welke datum kan de canon worden aangepast: | | | |
| | • Is deze eeuwigdurend? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | • Zo nee, wat is de einddatum: | ja | nee | niet bekend |
| | • Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | • Zo ja, voor welk bedrag: | ja | nee | niet bekend |
| | • Is de erfpacht afgekocht? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | • Zo ja, wat is de einddatum: | ja | nee | niet bekend |
| | • Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | • Zo ja, voor welk bedrag: € | ja | nee | niet bekend |
| f. | U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | ja | nee | niet bekend |
| g. | Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | ja | nee | niet bekend |
| h. | Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | ja | nee | niet bekend |
| i. | Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | ja | nee | niet bekend |
| j. | Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo ja, welk recht of welke verplichting? <i>Verkoop Aan 537</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | ja | nee | niet bekend |
| 4. Huur / verhuur | | | | |
| | Is er reeds sprake van huur, verhuur of in gebruik geven aan anderen? Bij nee, kunt u doorgaan met vraag 5. Bij ja, graag de onderstaande vragen beantwoorden. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | ja | nee | niet bekend |
| a. | Verhuurd/gehuurd/in gebruik gegeven: | <i>nee</i> | | |
| b. | Is er een huurcontract? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | ja | nee | niet bekend |
| c. | Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | ja | nee | niet bekend |

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| d. | Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, welk bedrag: € | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| f. | Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

5. Publiekrechtelijke beperkingen

| | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties? Zo ja, graag hieronder aanvinken wat van toepassing is | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| <input type="checkbox"/> de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden) | | | |
| <input type="checkbox"/> ruilverkaveling (herindeling van het gebied) | | | |
| <input type="checkbox"/> onteigening | | | |

6. Procedures

| | | | |
|--|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

7. Btw-heffing

| | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop? (Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|---|-----------------------------|---|--------------------------------------|

8. Opstalverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

| | | | | |
|----|--|--|------------------------------|--------------------------------------|
| a. | Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde? | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd? Graag het bedrag noteren: € | Via WE | | |
| c. | Naam van de verzekeringsmaatschappij | (kopie polisblad toevoegen) | | |

9. Aanschrijvingen

| | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Zo ja, graag schriftelijke documenten toevoegen. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|---|-----------------------------|---|--------------------------------------|

10. Terug te vorderen subsidies

| | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|---|-----------------------------|---|--------------------------------------|

11. Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging? ja nee niet bekend

Zo nee, dan kunt u de rest van deze vraag overslaan.
Zo ja, dan de VvE-checklist invullen en vervolgens verdergaan met vraag 12.

12. Onderhoudscontracten, garanties

a. Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel)
Zo ja, kan de koper dit contract overnemen? (zo ja, dan graag contractdocumenten toevoegen)

ja nee niet bekend

ja nee niet bekend

b. Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler) *CV ketel*
Zo ja, welke? *betaald voor 2023 - moet nog geïnstalleerd worden*

ja nee niet bekend

c. Bent u in het bezit van een GIW-certificaat
Zo ja, dan graag het certificaat toevoegen

ja nee niet bekend

Zo ja, staat het op uw naam? ja nee niet bekend

13. Particuliere woningverbetering

a. Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering
Zo nee, kunt u doorgaan met vraag 14.
Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies? (zo ja, dan graag documenten toevoegen)

ja nee niet bekend

ja nee niet bekend

b. Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden? ja nee niet bekend

c. Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?
Zo ja, bij welke bank: ja nee niet bekend

d. De werkzaamheden beginnen op:

14. Onbewoonbaar

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest? ja nee niet bekend

15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand? ja nee niet bekend

16. Verbouwingen

| | | | |
|--|--------------------------------|--|---|
| <p>a. Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?</p> <p>(zo ja, dan graag kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)</p> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| <p>b. Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen (omgevings)vergunning nodig was? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?</p> <p>(zo ja, dan graag kopie van relevante documenten toevoegen)</p> | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| <p>c. Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?</p> <p>(zo ja, dan graag kopie van de omgevingsvergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)</p> | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

17. Gebruik

| | | | |
|---|---|--|---|
| <p>a. Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)?</p> <p><i>Woning straat leeg</i></p> | | | |
| <p>b. Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| <p>c. Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust?</p> <p><i>woon bestemming</i></p> | | | |
| <p>d. Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburens)? Zo ja, wat voor overlast?</p> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| <p>e. Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden? Zo ja, welke ontwikkelingen?</p> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

STAAT VAN HET GEBOUW

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

18. Fundering, kruipruimte, kelder

| | | | | |
|----|---|--|---|---|
| a. | Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.) <i>beton</i> | | | |
| b. | Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, welke en wanneer speel(t)de dit? | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Is de kruipruimte vochtig of met water? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| f. | Is er een toegang naar de kruipruimte? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| g. | Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| h. | Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |

19. Gevels

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|------------------------------|---|
| a. | Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken? Zo ja, namelijk (en wanneer): | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt? Zo ja, namelijk (en wanneer): | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? (Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.) | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig. | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? Zo ja, volgens welke methode en wanneer? <input type="checkbox"/> droog (met grit) <input type="checkbox"/> nat (chemisch met water nagespoeld) <input type="checkbox"/> anders, nl. | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |

20. Kozijnen, deuren en ramen

| | | | | |
|----|--|--|---|---|
| a. | Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren? Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Ontbreken er sleutels? Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig? Zo nee, welke ruimtes wel? | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekkende ruiten)? Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Zijn er kozijnen met houtrot? Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| f. | In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? En is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |

21. Vloeren, plafonds en wanden

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|---|---|
| a. | Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag? Zo ja, waar: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Is schimmelvorming aanwezig? Zo ja, waar: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Zijn er gebreken aan de vloeren bekend? Zo ja, waar: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer (bedekking)? Zo ja, welke en waar: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Is er vloerverwarming aanwezig? Zo ja, welke ruimtes? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | De vloerafweking van de eerste woonlaag (begane grond) is van: <input checked="" type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.: De kwaliteit hiervan is: <input type="checkbox"/> slecht <input type="checkbox"/> goed | | | |

f. De verdiepingvloer van de tweede woonlaag is van:

beton

hout

anders, nl.:

De kwaliteit hiervan is:

slecht

goed

g. De verdiepingvloer van de derde woonlaag is van:

beton

hout

anders, nl.:

De kwaliteit hiervan is:

slecht

goed

22. Daken

| | | | | |
|----|--|-----------------------------|---|---|
| a. | Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar en wanneer: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Is het u bekend dat de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken had? Zo ja, waar en wanneer: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Is het u bekend dat vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) heeft laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Is er sprake van platte daken en zo ja, waar bevinden deze daken zich (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)? Zo ja, hoe oud is/zijn het dak/de daken: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Zijn er gebreken aan het dak bekend? Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Is er een gebrek aan een van de dakgoten? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |

23. Installaties

| | | | | |
|----|--|--|---|--------------------------------------|
| a. | Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden? Zo ja, welke: | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| c. | Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken? Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld? Zo ja, hoe vaak en is de oorzaak bekend? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| f. | Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)? Zo ja, wanneer en wat: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| g. | Is de cv-ketel in eigendom of lease? Naam leasemaatschappij | Bouwjaar ketel: | | |

24. Afvoeren

| | | | | |
|----|--|--|---|---|
| a. | Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in: | | | |
| b. | Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders? | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| | Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| | Is er nog een septictank of beerput aanwezig? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| | Zo ja, op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd? | | | |
| c. | Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc? Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Zijn er problemen met de afvoer van regenwater? Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo ja, waar: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| | Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen. | | | |

25. Verontreinigingen

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|---|---|
| a. | Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat? Zo ja, kent u de veroorzaker van deze verontreiniging Zo ja, waarom is daar een sterke kans op? Zo ja, waaruit bestaat de verontreiniging? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Zo ja, dan graag toelichten bij bijzonderheden/aanvullingen | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Is of was er een olietank in de grond aanwezig? Zo ja, is deze geleegd / geschoond / verwijderd? Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|---|---|
| d. | Zijn er loden leidingen aanwezig? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? (Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.) | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |

26. Overige zaken / gebreken

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| a. | Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? Zo ja, aangetast door: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Zijn er problemen (geweest) met planten en/of ongedierte in/rondom het perceel of aangrenzend oppervlaktewater? (Denk hierbij aan invasieve exoten als de Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, ambrosia, grote waternavel, processierups, muskusrat, etc.) Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig? <i>op eigen terrein - eigen plaats</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

27. Bouwtechnische keuring

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| a. | Is er een bouwtechnisch rapport van de woning? Zo ja, graag een kopie toevoegen. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|----|---|-----------------------------|---|--------------------------------------|

28. Energiebesparende maatregelen

| | | | | |
|----|---|--|---|---|
| a. | Is er een energielabel aanwezig? Zo ja, het Energielabel heeft registratienummer: Zo ja het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen Zo nee, overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel. | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Is er sprake van een Nul-op-de-Meter-woning of een energieneutrale woning? Zo ja, graag documenten toevoegen. Ga hierna verder met vraag 28 f | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Is er sprake van vloerisolatie? Zo ja, wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Is er sprake van dakisolatie? Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht: | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Zijn de gevels geïsoleerd? Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| f. | Welke voorzieningen zijn er nog meer aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat? (Denk hierbij aan warmte-terugwin-voorzieningen, warmtepomp, <u>zonnepanelen</u> , vraaggestuurde ventilatie met CO2-sturing etc.) <i>als ruimte</i> | | | |

29. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

| | | | |
|----|--|--|----------------|
| a. | Onroerendzaakbelasting (bij een woning) | Aanslagjaar: 2022 | € 283,- |
| b. | Onroerendzaakbelasting bij <u>een niet-woning</u> eigenaarsdeel gebruikersdeel | Aanslagjaar: | € X |
| c. | Waterschapslasten | 2022 | € 244,20 |
| d. | Verontreinigingsheffing/rioolrecht | Aanslagjaar: 2022 | € 182,- |
| e. | De WOZ-waarde van de woning | Aanslagjaar: 2023 | € 370.000 |
| f. | Bent u bij in de betalingen van deze belastingen / aanslagen? | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend | |
| g. | Bent u, indien van toepassing, bij in het betalen van de erfpachtcanon? nvt | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend | |

30. Energie, televisie en internet

| | | |
|----|--|-------------------------------------|
| a. | Bij welk energieleverancier neemt u energie af? | |
| b. | Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks ? | € |
| c. | Dit bedrag heeft betrekking op: <input type="checkbox"/> water <input type="checkbox"/> elektriciteit <input type="checkbox"/> gas <input type="checkbox"/> anders, nl.: | app is sinds sept 2021 niet betaald |
| d. | Welke internet-/televisieaansluiting is er? <input checked="" type="checkbox"/> kabel <input type="checkbox"/> koper <input type="checkbox"/> glasvezel | |

31. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen deel I)

| Vraagnummer | Bijzonderheden/aanvullingen |
|-------------|---|
| | Serre in 2023 gerenoveerd €4200,63 eigen bijdrage. niet door WvA betaald |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Hypotheekadvies nodig?

Onze hypotheekadviseur
Roxan staat voor jullie klaar!



- persoonlijk contact
- vrijblijvend oriëntatiegesprek
- keuze uit alle geldverstrekkers
- korting i.c.m. makelaardij
- goede en snelle afhandeling

Betrouwbaar - Klantgericht - Deskundig



Bel 071-3319019
of mail naar
hypotheken@
meer-advies.nl

 **meer**
advies



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Noordeinde 33 | 2371 CM | Roelofarendsveen
071-3319019 | makelaardij@meer-advies.nl | meer-advies.nl

 **meer**
advies